

Berørte parter og høringsinstanser

**MELDING OM IGANGSETTING AV ARBEID MED OMRÅDEREGULERING  
FOR PLAN 2009005, GJESDAL NÆRINGS-PARK SKURVE, GJESDAL  
KOMMUNE**

På vegne av Gjesdal Næringspark AS gis det, i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at det settes i gang arbeid med områderegulering 2009005, Gjesdal Næringspark Skurve, i Gjesdal kommune.

Dato 2009-18-11

Omtrentlig planavgrensning er angitt i vedlegg. Planområdet er i kommuneplanen angitt som erverv og friområde. Store deler av planområdet er regulert fra tidligere. Formålet med områdereguleringen er å slå sammen reguleringsplanene 20060009 Skurve sør og 20030003 Skurve industriområde og samordne reguleringsbestemmelsene.

Rambøll  
Arkitektur og plan  
Langgata 10

NO-4306 SANDNES

T +47 51 68 50 50  
F +47 51 68 50 51  
www.ramboll.no

I gjeldende reguleringsplaner for området varierer tomteutnyttelsen for de forskjellige delområdene mellom BYA 50 – 80 %. I ny plan vil det arbeides med å samordne tomteutnyttelsen for hele området. Det vil trolig medføre at tomteutnyttelsen blir redusert i deler av planen. Det vil bli regulert med % BRA istedenfor % BYA.

Vår ref. hosstv

Reguleringsplanen antas å kunne berøre deres interesser som grunneier/rettighetshaver/nabo/gjenboer/sektormyndighet. Vi ber om at eventuelle leietakere blir informert. Eventuelle kommentarer kan sendes skriftlig til Rambøll, v/Kjetil Medhus, Langgata 10, 4306 Sandnes, **innen 22.12.09**.

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i Plan- og økonomiutvalget. Behandling etter offentlig ettersyn vil skje i Plan- og økonomiutvalget og i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

**Kjetil Medhus**

Cand. agric., arealplanlegging

D 51 68 50 81  
kjetil.medhus@ramboll.no

